

Протокол

Общего Собрания СНТ «СТРЕЛКА»

МО, Талдомский район

д. Гуслево

от 10.06.2023года

Присутствовали 78 членов СНТ «СТРЕЛКА», явочный лист прилагается.
(общее количество членов 148чел.). Кворум имеется.

Вступительное слово:

Председатель СНТ «СТРЕЛКА» Гарсков К.В., выступил с предложением, об изменении Повестки дня, с добавлением пункта:

1. Переизбрании председателя и членов правления.

За данное предложение проголосовали, *единогласно*.

Председатель СНТ «СТРЕЛКА» Гарсков К.В., выступил с предложением о проведении собрания с количеством присутствующих членов 78, *единогласным* голосованием принято решение о проведении собрания.

Предложение по выбору секретаря и председателя собрания было выдвинуто 2 кандидатуры:

- Ковалева С.Н. – секретарь;
- Башлакова Ю.М. – председатель собрания.

По каждому кандидату голосовали отдельно, *единогласным* голосованием кандидатуры утверждены.

Председатель собрания представляет на голосование:

Повестку дня:

1. Отчет о проделанной работе правления в период с 01.05.22-30.04.23гг;
2. Доклад ревизионной комиссии о работе правления за 2022 г. (01.05.2022-30.04.2023гг);
3. Выборы председателя СНТ «Стрелка»;
4. Выборы членов правления СНТ «Стрелка»;
5. Обсуждение сметы на 2023-2024гг;
6. Утверждение суммы членских взносов;
7. Утверждение суммы целевых взносов;
8. Установление заработной платы председателя согласно МРОТ в сумме 16 300 руб.;
9. Пролонгация договора на охрану с Ереминым И.В. на сумму 9 600 руб.;
10. Разное.

За представленную Повестку дня проголосовали – *единогласно*.

По вопросу №1 был представлен отчет о проделанной работе правления за 2022год.

Был задан вопрос:

- Петров И.В. (уч-к 44), вопрос по затратам средств в смете, кто принимал решение о покупке мотоблока и для каких целей? Почему произведена дорогостоящая покупка не согласованная Общим Собранием?

Ответил председатель Гарсков К.В.

Благодаря активности инициативной группы и жителей СНТ проведены субботники, организованы добровольцы по уборке территории, частичный покос травы, частичная чистка снега, уборка мусорной площадки. Была сэкономлена часть членских денежных средств, благодаря чему принято решение, путем голосования Членов Правления, на Собрании Правления. Покупка была произведена для использования в уборке от снега территории СНТ, у ворот, мусорной площадки собственными силами, где нет доступа к мех. уборке. Модель мотоблока приобретена с последующим использованием, при условии дополнительной закупки доп. оборудования, для покоса травы и перевозов грузов по территории (щебень, грунт, спил кустов). Мотоблок храниться у Председателя, т.к. у СНТ отсутствует постройки для Хоз. Нужд СНТ обеспечивающие сохранность имущества.

Покупка произведена без согласования Общего собрания, т.к. снежные осадки были обильные и мокрый тяжелый снег. Также мех. уборка в один из периодов не смогла организовать уборку территории из-за поломки техники и болезни тракториста, снег на некоторых улицах чистился в ручную добровольцами СНТ.

Поступило предложение:

- от Новодран О.И. (уч-к 112) лимитировать сумму денежных средств, которую могут потратить Правление без согласования закупки Общим Собранием.

Данное предложение приняли вынести на очное голосование для принятия решения в текущем 2023 году, или же регламентировать сумму следующим Общим собранием.

Был задан вопрос:

- Петров И.В. (уч-к 44), вопрос по остатку денежных средств какая сумма каких взносов осталась? В отчетных данных разделять сколько денег осталось членских взносов а сколько целевых.

Ответил председатель Гарсков К.В.

Остаток денежных средств на 30.04.2023 включается в себя только членские взносы. Целевых взносов остатка нет, согласно предоставленным отчетным данным Сумма денежных средств направленных на Целевые затраты была потрачена полностью.

Голосование по вопросу №1, принять отчет председателя о проделанной работе согласно фактической Смете расходов.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №2 Доклад ревизионной комиссии о работе правления за 2022 год (01.05.2022-30.04.2023гг).

Голосование по вопросу №2, принять доклад ревизионной комиссии.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №3 Поступило предложение, оставить имеющуюся кандидатуру председателя СНТ «Стрелка» Гарскова К.В.

Голосование по вопросу №3, перевыборы председателя на новый срок утвердить кандидатуру Гарскова Кирилла Валерьевича.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №4 по кандидатам в члены правления поступило предложение оставить прежний состав: Башлаков К.С., Толков И.Н., Савоськин В.В., Ковалев Ю.Н.

Поступило предложение голосовать за весь состав сразу.

Проголосовали за единое голосование за весь состав правления.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №5 обсуждение сметы на 2023-2024гг;

Для обсуждения и подготовки вопросов по смете, на портал СНТ «Стрелка» была заранее размещена плановая смета на 2023-2024 гг.:

5.1. Предложены Плановые затраты по Членским платежам;

5.2. Предложены Плановые затраты по Целевым платежам.

Голосование по вопросу №5 утвердить плановую Смету на 2023г. (01.05.23г.-30.04.24г.) (приложение №1)

Голосованием принято *единогласно*.

Поступило предложение:

- от Новодран О.И. (уч-к 112) не растягивать вопрос с ремонтом дорог на длительный период. Предложено увеличить Целевой взнос для организации ремонта дорог в 2023г. на необходимую сумму затрат.

Данное предложение Общее Собрание не поддержало.

По вопросу №6 утверждение суммы членских взносов; было внесено предложение изменить сумму членских взносов с суммы 12 000 рублей на 10 000 рублей. Со сроком внесения взносов с июня 2023 года до 31 августа 2023 года - 50% или 100%, оставшиеся 50% по 25 декабря 2023 года включительно;

Голосование по вопросу №6 сумма членских взносов 10 000 рублей с указанным сроком.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №7 утверждение суммы целевых взносов, было внесено предложение изменить сумму целевых взносов с суммы 5 000 рублей на 7 000 рублей. Со сроком внесения взносов с июня 2023 года до 31 августа 2023 года - 50% или 100%, оставшиеся 50% по 25 декабря 2023 года включительно;

Голосование по вопросу №7 сумма целевых взносов 7 000 рублей с указанным сроком.
Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №8 установление заработной платы председателя согласно МРОТ в сумме 16 300 руб. было пояснение о необходимости повышения заработной платы председателя правления. При выплатах менее МРОТ заработной платы, налоговая база занижается, по результату проверки вынесено уведомление не выполнение законодательных норм с выставлением штрафа.

Было предложено проголосовать по вопросу №8 за увеличения заработной платы не менее МРОТ, сумма 16 300 рублей.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №9 пролонгация договора на охрану с Ереминым И.В. на сумму 9 600 руб.

Поступило предложение продлить договор на оказание услуг на охрану территории Ереминым И.В. на сумму 9 600 рублей. на новый отчетный год.

Голосование по вопросу №9.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу №10 в разделе разное:

10.1. Поступил вопрос по должникам. Как ведется работа и оплачивают ли долги у кого они большие?

На вопрос о должниках ответил председатель Гарсков К.В.

Была доведена информация до членов СНТ «СТРЕЛКА» о проделанной работе с должниками и о том, что должники имеющие большие задолженности по платежам, погашают свои долги.

По ранее решенным предложения о подачи документов в суд на собственников:

1. Яковлеву Е.В. участки № 67; 83
2. Новик Е. участки № 30;33;34,

Временно не был решен вопрос подачи исков в суд, ввиду отсутствия документов основании. Так же велась работа по подбору компетентного представителя по аналогичным вопросам в Талдомском округе. На настоящий момент Юрист подобран. По окончании отчетного периода 01.05.22-30.04.23 у нас есть документальное основание для предоставления дел в суд. Вопрос будет решаться в новом отчетном периоде 2023г.

10.2. Был задан вопрос **по переводу электросетей в Россети МР** СНТ «Стрелка».

Ответил председатель Гарсков К.В.

Нами подана заявка она зарегистрирована и передана в район. Нами переданы сканы документов на имущество. От района должна выехать комиссия для инспекции оборудования, но она еще не приезжала. Нам необходимо подать сведения по собственникам членам СНТ с описью оборудования в щитке, в связи с чем идет сбор сведений.

Необходимо до передачи сетей в собственность Россетей установить камеры видеонаблюдения на столбы освещения, в ином случае придется или платить аренду за столб или устанавливать свои дополнительные столбы.

Так же члены СНТ, которые не подали в правление документы и не написали заявки на переход в Россети, при передачи эл. хозяйства будут отключены от электросетей. Для подключения нужно будет направить в офис заключить договор и ОПЛАТИТЬ по преискуранту подключение к сети.

10.3. Внесено предложение по сдвигению включения и выключение освещения по улицам включать попозже на час, нет возражений, принято *удовлетворить просьбу* членов товарищества.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



 Ю.М. Башлакова

 С.Н. Ковалева