

Протокол

Общего Собрания СНТ «СТРЕЛКА»

МО, Талдомский район
д. Гуслево

от 12.06.2022 года

Присутствовали **101** членов СНТ «СТРЕЛКА», явочный лист прилагается.

Вступительное слово:

Председатель СНТ «СТРЕЛКА» Гарсков К.В., выступил с предложением о проведении собрания с количеством присутствующих **101** членов, *единогласным* голосованием принято решение о проведении собрания.

Предложение по выбору секретаря и председателя по ведению собрания было выдвинуто 2 кандидатуры:

- Ковалева С.Н. – секретарь;
- Башлакова Ю.М. – председатель.

По каждому кандидату голосовали отдельно, *единогласным* голосованием кандидатуры утверждены.

Председатель собрания представляет на голосование:

Повестку дня:

1. Отчет о проделанной работе правления в период с 01.09.21-30.04.22гг;
2. Обсуждение сметы на 2022-2023гг;
3. Отчет по должникам;
4. Планы будущего:
 - 4.1. Принятие нового Устава СНТ «СТРЕЛКА», разработанного в соответствии с нормами ФЗ от 29.07.2017 года № 217;
 - 4.2. Принятие решения по передаче электросетей в Россети Московский Регион Талдомского района;
 - 4.3. Голосование за коллективное технологическое присоединение к сети газораспределения по программе «Социальная газификация Подмосковье»;
 - 4.4. Межевание площадей общего пользования СНТ;
 - 4.5. Утверждение членских и целевых взносов на 2022г. (смета выполнения 2022-2023гг.);
 - 4.6. Утверждение нового состава ревизионной комиссии;
 - 4.7. Прием членов в СНТ (восстановлении сведений и прием заявлений на вступление в члены);
 - 4.8. Вопрос по исключению из членов правления Летуновского С.А.;
 - 4.9. Голосование по решению о подаче искового заявления в СУД на неплательщиков;

- Новик Е. С. – участки № 30;33;34;

-Яковлева Е.В. – участки № 67; 83.

4.10. Голосование за отчуждение и передачу в Талдомский район не используемых-брошенных участков;

4.11. Разное, в том числе:

-предложение по установке автоматических ворот;

-благоустройство площадки под мусорные контейнеры;

- обустройство пожарного пруда;

- сбор металлолома.

5. Заключительное слово председателя СНТ «СТРЕЛКА» Гарскова К.В.

За представленную **Повестку дня** проголосовали – **единогласно**.

Перед отчетом Гарскова К.В., было внесено предложение члена СНТ «СТРЕЛКА» (уч-к 44) Петровым И. В., внести в протокол собрания от 12.06.2022 года утверждение суммы сбора взносов на 2021-2022гг, так как, при утверждении сметы прежнего правления, сумма не была вынесена на голосование и осталась не утвержденной.

По вопросу № 1 был представлен отчет о проделанной работе нового правления.

Был задан вопрос:

- Петров И.В. (уч-к 44), вопрос о сумме затрат по денежным средствам, сумма расходов больше чем планировали собрать по взносам, ответом был удовлетворен, так как поступили денежные средства от участков должников за 2018,2019, 2020г.г.

По вопросу № 2 утверждение сметы на 2022-2023 гг. Смета прилагается.

Голосованием принята **единогласно**.

По вопросу № 3 работа с должниками.

- поступили вопросы **«Как ведется работа с должниками по взносам»?**

По заданному вопросу, была доведена информация до членов СНТ «СТРЕЛКА» о проделанной работе с должниками о том, что должники имеющие большие задолженности по платежам, погашают свои долги, на сегодня остаются двое неплательщиков, один оплачивает по согласованному графику.

- **Как ведется работа по недобору денежных средств на оплату электричества?**

Постоянное напоминание по оплате электроэнергии в общем чате СНТ «СТРЕЛКА», так же – были выявлены неисправленные счетчики они были заменены на новые.

Поступило предложение голосовать о принятии отчета председателя Гарскова К.В.

Голосованием принято **единогласно**.

По вопросу № 4.1. При обсуждении Устава были приняты предложения;

Собственник уча-ка № 44 Петров И.В. предложил голосовать, как за проект и внести поправки:

- поступило предложение внести в Устав сроки уплаты взносов:
- с мая 2022 года до 31 августа 2022 года - 50% и с 31 августа 2022 года по 25 декабря 2022 года -50%;

- внести в Устав вопрос по голосованию собственников, имеющих несколько участков, предложение «Собственник имеющий несколько участков, но оплачивает один, значит учитывать только один голос».

На голосовании принято доработать Устав и передать на проверку в соответствующие органы.

Проголосовали – *единогласно*.

По вопросу № 4.2. передача электросетей в Россети Московский Регион Талдомского округа.

Проголосовали:

За- **100 членов** СНТ «СТРЕЛКА»

Против 1 уч-к 44- Петров И.В.

По вопросу № 4.3. коллективное технологическое присоединение к сети газораспределения по программе «Социальная газификация Подмосковье», проголосовали:

За – **100 членов** СНТ «СТРЕЛКА»

Воздержался -1 уч-к 44- Петров И.В.

По вопросу № 4.4. утверждение Межевания площадей общего пользования СНТ «СТРЕЛКА»

Проголосовали – *единогласно*.

По вопросу № 4.5. утверждение членских и целевых взносов (смета) на 2022г;

Целевые **5 000,0 руб.**

Членские взносы **12 000,0 руб.**

Проголосовали:

За – **100 членов** СНТ «СТРЕЛКА»

Против – 1 уч-к № 29 - Новик Е.С.

По вопросу № 4.6. представлены две кандидатуры ревизионной комиссии:

Ольга Андреевна Тимофеева -181 участок;

Олеся Игоревна Новодран – 112 участок.

Поступило предложение голосовать по каждой кандидатуре отдельно:

За Ольгу Андреевну Тимофееву – 181 участок,

Проголосовали *единогласно*.

За Олесю Игоревну Новодран 112 участок,

Проголосовали *единогласно*.

По вопросу №4.7. прием новых членов в СНТ «СТРЕЛКА»:

- Скибина А.Е., 10 участок;

- Филимошина М.В., 161 участок;

- Бойчевская И.В., 162 участок;

-Ненашева И.Т., 158 участок;
-Короткова О.А., 69,70 участок;
-Кузмин Д.И., 91 участок;
-Кузмина Е.А, 92 участок;
-Чистова М.Н., 159 участок;
-Чистова Ю.Н., 160 участок;
-Касаткин К.Н., 163 участок;
-Новожилов А.В., 141, 184 участок.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу № 4.8 исключении из членов правления – Летуновского Сергея Анатольевича 138 участок. И введения в правление нового кандидата Ковалева Ю.Н. уч-к 45.

Голосование по исключению из состава Летуновского С.А. - принято *единогласно*.

Голосованием по введению нового члена правления Ковалева Ю.Н. (уч-к № 45) – принято *единогласно*.

По вопросу № 4.9. Подача искового заявления в Суд на неплательщиков:

- Новик Е.С.- уч-ки № 30;33;34;
- Яковлева Е.В.- уч-ки № 67; 83

Проголосовали *единогласно*.

По вопросу №4.10. отчуждение и передача в Талдомский район не используемых-заброшенных участков.

Провести ревизию таковых участков, составить акт с фото отчетом, направить уведомление собственнику участка при наличии персональных данных собственника. Направить информацию в контролирующие органы, с целью отчуждения и передачу в Талдомский район.

Голосованием принято *единогласно*.

По вопросу № 4.11. разное, были представлены проекты:

- **По установке автоматических ворот:**

Проголосовали:

За 98 члена

Против 3 члена.

- **По вопросу благоустройства площадки под мусорные контейнеры;**

Проголосовали *единогласно*.

Было предложение от **Паришикова С.В, участок 40**, чаще вывозить, дополнить еще один контейнер или увеличить заказ большого контейнера для крупных отходов.

-**По вопросу обустройства пожарного пруда;**

Проголосовали *единогласно*.

- По вопросу сбора металлолома .

Проработать вопрос централизованного сбора (организация места хранения и сбора) и организации вывоза (подобрать партнера).

Проголосовали **единогласно**.

- Внесено предложение по утверждению суммы взносов за 2021 год:

Целевые в сумме 5000,0руб.

Членские 12 000,0руб.

Принято **единогласно**, решение внести в протокол собрания от 12 июня 2022 года.

Сделано объявление по вопросу восстановлений сведений членов СНТ, сбор заявлений о вступлении в члены СНТ «СТРЕЛКА», для восстановления реестра всех членов товарищества, так как сведения устарели и требуется ознакомить членов с новым уставом под подпись.

Всем было объяснено, где взять бланки и какой перечень документов нужно приложить к заявлению.

Приложение:

1. Явочный лист;
2. Плановая Смета на 2022-2023г.г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.М. Башлакова

С.Н. Ковалева