

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества

«Стрелка»

Протокол от 12 июня 2022г.

Председатель СНТ «Стрелка» /



УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества
«Стрелка»

141930, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Гуслево

2022 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРЕЛКА» (в дальнейшем - Товарищество) является добровольным объединением граждан-собственников, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица, с присвоением ОГРН 1 0 3 5 0 1 1 9 0 0 9 9 0 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области, ИНН 5078002926.

1.2. Настоящая редакция устава Товарищества принята в связи с приведением его положений в соответствие с нормами ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и является новой редакцией устава Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРЕЛКА»

1.3. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.6. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим полным наименованием на русском языке и указанием места нахождения Товарищества, а также собственные бланки.

Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРЕЛКА».

Сокращенное наименование: СНТ «СТРЕЛКА».

1.7. Место нахождения Товарищества: 141930, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Гуслево.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее – Владельцы земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества, как юридического лица, реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.9. Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт Товарищества) и электронную почту, используемые для информирования членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, в соответствии с положениями Устава Товарищества.

Адрес сайта Товарищества: <https://sntstrelka.ru/>.

Адрес электронной почты Товарищества: sntstrelka@yandex.ru.

1.10. Территория Товарищества определяется в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», организации, при которой Товарищество было создано для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

- Граница Территории Товарищества подтверждается следующими документами: Решение № 643 от 15.10.1991г., Решение № 707 от 13.11.1991г.

1.11. На Товарищество распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений и др.), выпущенных ранее в отношении СНТ «СТРЕЛКА».

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. Товарищество создано для реализации следующих целей:

2.2.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества обеспечение электрической энергией, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия;

2.2.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

2.2.3. содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

2.2.4. Иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определенные общим собранием членов Товарищества;

2.2.5. удовлетворение (обеспечение) в границах земельных участков членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе в электроснабжении может осуществляться самостоятельно, путем заключения всеми членами Товарищества и гражданами-владельцами земельных участков, не являющихся членами Товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком.

2.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Органами управления Товарищества являются:

3.1.1. Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества, далее по тексту «Собрание»;

3.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества, далее по тексту «Правление»;

3.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества, далее по тексту «Председатель»;

3.1.4. Наряду с исполнительными органами, в Товариществе образуется Ревизионная комиссия, либо ревизор, далее по тексту «Ревизионная комиссия»;

3.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

3.2. Общее собрание членов Товарищества

3.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в устав Товарищества, дополнение к уставу Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товариществ;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 13) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 14) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 15) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 17) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 18) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 19) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 20) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования членских и целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;
- 21) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;
- 22) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 23) утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Принятие решений об электроснабжении и учете электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе, не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежащего технологического присоединения) – с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования Товарищества.

3.2.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.4. По иным вопросам, указанным в статье 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

3.2.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

3.2.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

3.2.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части статьи 3.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

3.2.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 3.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьёй, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.12. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества;
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

3.2.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты

проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

3.2.14. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием.

Члены Товарищества, а также Владельцы земельных участков без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенности, выдаваемые гражданами, могут быть удостоверены в нотариальном порядке либо организацией, в которой работает или учится доверитель, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, управляющей организацией по месту жительства доверителя, администрацией организации социального обслуживания, в которой находится доверитель, а также стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, командиром (начальником) соответствующих воинских части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, если доверенности выдаются военнослужащими, работниками этих части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования или членами их семей. Доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются начальником соответствующего места лишения свободы.

Доверенности, оформленные до 01.01.2019г. продолжают свое действие в течение установленного в них срока, либо в течение одного года с даты оформления, если срок действия в доверенности не указан.

3.2.15. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

3.2.16. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем четырнадцать и больше чем тридцать календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

- а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);
- б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);

д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление, одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования, предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на сайте Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления достаточно соблюдения хотя бы одного из нижеперечисленных способов):

- а) путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества или его представителю. В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правление для получения бюллетеня на руки;
- б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества;
- в) путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

В случаях б) и в) член Товарищества для заполнения Бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом товарищества путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов.

Кандидаты в счетную комиссию определяются Правлением на основании личных заявлений, с учетом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчета голосов.

Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта и электронной почты Товарищества.

При проведении голосования с использованием сайта Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» [«https://sntstrelka.ru/»](https://sntstrelka.ru/) сайта Товарищества.

Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать на сайте Товарищества, должен зарегистрироваться на сайте Товарищества с указанием адреса своей электронной почты, соответствующего адресу

электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

В разделе «Голосование» на сайте Товарищества отметить варианты голосования по вопросам повестки дня в электронном бюллетене, после чего заполненный электронный бюллетень будет автоматически направлен на электронную почту голосовавшего для личной подписи.

Распечатав и поставив личную подпись на бюллетене, проголосовавший должен отправить фото или сканированный образ бюллетеня на электронную почту Товарищества.

Бюллетени, поданные через сайт и электронную почту Товарищества, будут учитываться только в случае соответствия электронной почты проголосовавшего электронной почте члена Товарищества, указанной в реестре.

Для контроля поступления голосов через сайт и электронную почту Товарищества, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением Товарищества из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного голосования, оформляются Протоколом общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и Протокол общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее, чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

В течение 10 (десяти) дней после составления протокола общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества.

3.2.17. Проведение очно-заочного голосования допускается по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава.

3.2.18. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава, отсутствовал кворум, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

3.2.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

3.2.20. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме Владельцев земельных участков без участия в Товариществе. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, (правообладателей, собственников земельных

участков, расположенных в границах территории Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

3.2.21. Каждый член Товарищества на общем Собрании имеет право голоса в зависимости от количества участков в собственности исходя из условия: 1 участок равен 1 голосу (1 участок равен 9 соткам).

Владелец доли в праве общей долевой собственности на участок в отдельности голос не имеет. На Общем Собрании голос учитывается только при совместном едином голосовании всех владельцев долевой собственности как один голос.

Владелец более одного участка имеет право голоса согласно исполнению обязательств по своевременной оплате взносов за свои участки (оплата за один участок- один голос, оплата за два участка- два голоса и т.д.).

3.3. Правление Товарищества

3.3.1. Члены правления Товарищества избираются на общем собрании сроком на 2 (два) года из числа членов Товарищества. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Допускается избрание членов Правления из числа родственников членов Товарищества, а также лиц, представляющих имущественные или иные интересы членов Товарищества, в том числе по нотариально удостоверенным доверенностям.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

3.3.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

3.3.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

3.3.4. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

3.3.5. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера вносимых взносов, для членов Товарищества, а так же размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;

16) предоставление отсрочек и рассрочек по оплате членских и иных взносов и платежей членам Товарищества и лицам, не являющимися членами Товарищества.

3.3.6. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом № 217 и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

3.4. Председатель Товарищества

3.4.1 Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 2 (два) года. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Избрание Председателя из числа родственников членов Товарищества, а также лиц, представляющих имущественные или иные интересы членов Товарищества, в том числе по нотариально удостоверенным доверенностям, не допускается.

Председатель Товарищества избирается из членов Правления.

3.4.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

3.4.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Владелец садовых земельных участков вправе:

- вступать в члены Товарищества;
- вести садоводство без участия в Товариществе;
- использовать земельные участки общего назначения в границах территории Товарищества для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать их доступ к садовым земельным участкам;
- содержать домашних животных, в том числе мелкий скот и птицу без цели извлечения прибыли, если такое содержание не противоречит действующим законодательным актам, нормам и правилам и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, которое установлено документами государственного кадастра недвижимости;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (законами РФ, нормами, правилами, нормативами) строительство домов, хозяйственных и иных построек на садовом земельном участке;
- требовать защиты нарушенного права действиями как самого Товарищества, так и действиями его членов и лиц, в Товариществе не участвующих;
- при наличии уважительных причин получить рассрочку или отсрочку в оплате членских и иных платежей и взносов без оплаты пеней, но не более чем на 12 месяцев.

4.2. Владельцы садовых земельных участков обязаны:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.

4.2.2. Беречь имущество Товарищества, требовать того же от проживающих с ним и приглашенных им лиц, а при его порче, поломке или утрате по вине собственника земельного участка, лиц проживающих с ним или его гостей, восстанавливать поврежденное имущество, или возмещать Товариществу нанесенный ущерб.

4.2.3. Не нарушать права других садоводов, не допускать совершения действий, нарушающих условия для отдыха на садовых участках, соблюдать требования Закона Московской области № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», не допускать шум в следующие периоды времени:

- Будние дни: с 21.00 до 08.00 и с 13.00 до 15.00.
- Выходные и праздничные дни: с 22.00 до 10.00. и с 13.00. до 15.00.

4.2.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности:

- на участках и на улицах: не разводить костры, не сжигать мусор, листву и иные отходы, материалы или изделия;
- не использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест;
- при использовании открытого огня необходимо наличие рядом первичных средств пожаротушения в необходимом количестве и объеме. Не допускается оставление открытого огня без присмотра или поручать присмотр за ним детям в возрасте до 14 лет;
 - следить за состоянием посадок вблизи границ садового участка с проезжей частью и соседними участками, не допускать образования сухостоя, своевременно срезать, удалять и уничтожать с участка сухие ветки и деревья;
- не складировать у забора пожароопасные и легковоспламеняющиеся предметы.

4.2.5. Осуществлять строительство, перестройку строений и сооружений в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами. Запрещается выносить любые строительные конструкции и их элементы (садовые дома, бани, сараи, беседки, навесы, крыши, козырьки, ливневые конструкции и т.д.) за территорию садового участка. В случае выявления таких нарушений нарушителю может быть предъявлено требование об устранении таких нарушений, а в случаях, не терпящих отлагательства (устранение аварий, тушение пожаров, оказания срочной медицинской помощи и пр.) снос и демонтаж таких конструкций производится немедленно имеющимися средствами, без предупреждения собственника участка, понесенный ущерб при этом возмещению не подлежит.

4.2.6. Для соблюдения градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных мер на садовых участках:

- содержать в порядке и проводить покос травы на участке и прилегающей к территории
- от забора до проезжей части, а крайние участки Товарищества, примыкающие к лесу, на расстоянии 1,5м от забора;
- минимальные расстояния от границы соседнего участка должны быть не менее:
 - ☐ от границы соседнего участка до садового дома – 3,0 м.,
 - ☐ от границы участка до постройки, для содержания мелкого скота и птицы – 4,0 м.
 - ☐ от садового дома и погреба до уборной – 12,0 м.
 - ☐ от садового дома до душа, бани, сауны – 8,0 м.
 - ☐ от колодца до уборной и компостного устройства – 8,0 м.
- не допускать, чтобы посаженные на прилегающей к земельному участку территории деревья и кустарники, а также складирование строительных материалов и иных предметов, ограничивающих проезжую часть дороги;

- выполнять агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми, ягодными и декоративными насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, кустарников и деревьев;
- проводить посадку деревьев и кустарников от границы соседнего земельного участка на расстоянии не менее:

- ☐ высокорослые деревья (яблони, груши и пр.) – 4 (четыре) метра;
- ☐ среднерослые деревья (вишни, слива, облепиха и пр.) – 2 (два) метра;
- ☐ низкорослые (декоративные и плодовые) деревья и кустарники – 1 (один) метр.

Отступление от указанных норм, должно быть письменно согласовано с владельцем (владельцами) соседнего земельного участка.

- следить, чтобы расстояние от веток деревьев и кустарников до проводов линии электропередач, было не менее 1 метра;

- содержать в порядке водосборные кюветы по передней (уличной), задней и боковым границам участка для предотвращения заболачивания своего и/или соседнего участка, не засыпать их, а в случае отсутствия, восстанавливать за свой счет;

- по передней (уличной) и задней границе участка кюветы должны быть совмещены с кюветами соседних участков, для беспрепятственного стока воды; - кюветы предназначены для стока дождевой и паводковой воды. Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод проводится в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка в соответствии с СП 53.13330.2019.

- утилизировать крупногабаритный мусор (мебель, радио-телеаппаратура и т.д.) в контейнер объемом 8м³, в специально отведенном месте на территории Товарищества;

- утилизировать срезанные ветки деревьев, кустарников, сорной травы и пищевые отходы своими силами. Допускается, закладка и обустройство компостных ям на территории участка для утилизации органических отходов, при соблюдении соответствующих норм и правил;

- вывозить строительный мусор, после сноса старого строения, член Товарищества или Владельцы земельных участков без участия в Товариществе обязаны самостоятельно и за свой счет;

- проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

- в обязательном порядке информировать Правление Товарищества о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу не менее чем за 1 месяц.

4.2.7. В случае необходимости, беспрепятственно допускать на территорию своего земельного участка и в имеющиеся на территории земельного участка строения, членов Правления Товарищества и специалистов с целью проверки соблюдения требований присоединения к электрическим сетям.

4.2.8. В период, установленный Правлением, не допускать проезд тяжелой техники и грузового транспорта на территорию Товарищества в целях обеспечения сохранности общественных дорог. В случае повреждения дороги, собственник земельного участка, допустившего это повреждение, проводит ремонтные работы собственными силами и за собственный счет.

4.2.9. Не создавать препятствий для прохода по улицам и проезда автотранспорта членов Товарищества или спецтранспорта, оставленными на проезжей части автомобилями, грузами, материалами. При доставке грузов на участок получатель груза обязан обеспечить своевременную разгрузку и убытие автотранспорта в разумные сроки, после чего очистить место разгрузки от мусора и остатков груза. Допускается хранение грузов возле участка при условии отсутствия помех проезжающему транспорту и пешеходам.

4.2.10. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества других лиц, не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

4.2.11. Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязаны соблюдать следующие правила:

- незамедлительно убирать отходы жизнедеятельности животных во время их выгула на территории Товарищества;
- содержать собак в условиях, исключающих самостоятельный выход домашних животных за пределы садового участка;
- не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при перемещении по территории Товарищества;
- не допускать нахождения собак на детских площадках;
- не допускать оставления собак вне территории садового участка без присмотра, не поручать присмотр за собаками крупных пород детям моложе 14 лет;
- лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории Товарищества, включая зеленые насаждения;
- при содержании на участке потенциально опасных пород собак, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ №974 от 29.07.2019, при входе на участок необходимо размещение предупреждающей надписи (таблички) об этом;
- при содержании мелких сельскохозяйственных животных и птицы обеспечить их подходящим местом содержания с учетом количества;
- содержание всех видов животных не должно нарушать права и законные интересы соседей и иных лиц на благоприятную окружающую среду, а также режима тишины в соответствии с п.4.2.3. устава;

4.2.12. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями общих Собраний.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

5.1.3 В случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории СНТ «СТРЕЛКА», принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков.

5.1.4. В случае, если земельные участки либо их части, расположенные в границах территории СНТ «СТРЕЛКА», предоставлены гражданам в долгосрочную аренду, сроком превышающем 12 месяцев, собственниками земельных участков, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков.

5.1.5. Если садовый участок приобретен супругами и на него зарегистрировано право общей совместной собственности, в члены Товарищества могут вступить оба супруга, при условии того, что соответствующие сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

5.1.6. Если земельный участок находится в общей долевой собственности, то в члены могут вступить все сособственники.

5.1.7. Права и обязанности всех членов являются равными вне зависимости от времени и способа приобретения членства в Товариществе.

5.1.8. Правообладатель, собственник земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5.1.9. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения не могут быть получены по адресу места регистрации;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

6) согласие заявителя на обработку персональных данных.

5.1.10. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагаются копии документов о праве на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.1.11. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.

5.1.12. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.1.13. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

5.2. Прекращение членства в Товариществе.

5.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи:

- с неуплатой взносов в течение более одного года с момента возникновения этой обязанности;
- с неиспользованием участка по целевому назначению более 3-х лет.

5.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.2.5 Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.2.6. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресам и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

5.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не требуется.

5.2.8. Бывший член Товарищества или владелец земельного участка без участия в Товариществе, передавший права собственности на земельный участок другому лицу в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок, обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий подтверждающих документов. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, владелец земельного (передавший права) несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

6. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Председатель Товарищества или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член

Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.3. Реестр членов Товарищества должен содержать:

- фамилию, имя, отчество члена Товарищества;
- адрес места жительства (фактический);
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;
- кадастровый номер земельного участка, собственником которого является член Товарищества;
- площадь садового земельного участка, принадлежащего члену Товарищества.

6.4. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о Владельцах земельных участков без участия в Товариществе

6.5. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества ИЛИ УЧАСТКЕ ВЛАДЕЛЬЦА - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

7.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний

членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

б) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7.3. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 7.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

7.5. Члены Товарищества имеют право в течение 14 рабочих дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра.

7.6. Члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение 30 дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в п. 7.2. Устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в Правлении Товарищества, почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

7.7. Незаверенные копии указанных в п. 7.2. документов могут быть предоставлены в электронном виде бесплатно по письменному заявлению члена Товарищества или Владельца земельного участка без участия в Товариществе на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

7.8. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством РФ для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе;
- 2) своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями общих собраний;
- 3) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом Товарищества или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 4) участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом;
- 5) участвовать в благоустройстве территории Товарищества;
- 6) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- 7) участвовать лично или через представителя в принятии решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законами РФ;

8) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

9) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, указанных в пункте 2.1. устава;

10) предоставлять Правлению в письменном виде достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать об их изменении;

11) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему садовый земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление

12) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

8. ВЛАДЕЛЬЦЫ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1. Владельцы садовых земельных участков, не участвующие в Товариществе, вправе:

- использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества;
- принимать участие в общем Собрании членов Товарищества и вправе голосовать по вопросам, указанных в пункте 3.2.3. устава;
- знакомиться и получать копии документов в порядке, предусмотренном пунктом 7.6. устава;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

8.2. Владельцы садовых земельных участков, не участвующие в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства и ремонта, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

8.3. Владельцы садовых земельных участков, не участвующие в Товариществе, несут ответственность за использование участков по целевому назначению (согласно Земельного Кодекса Российской Федерации).

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНOSОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНOSОВ

9.1. Все платежи и взносы должны вноситься только на расчетный счет Товарищества.

9.2. Размер взносов и платежей устанавливаются решениями общих собраний, на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования.

9.3. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей допускается в форме очно-заочного голосования.

9.4. Проекты приходно-расходных смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением Товарищества.

9.5. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Членские взносы;
- 2) Целевые взносы;
- 3) Благотворительные взносы и пожертвования;
- 4) Средств государственной поддержки;
- 5) Средств, взысканных по исполнительным листам;
- 6) Платы за потребленные коммунальные ресурсы;

7) Наряду со взносами, для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства и ремонта, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению имуществом, размер платы устанавливается: членские взносы оплачивают в двукратном размере, а целевые взносы оплачивают равными соответствующим взносам для членов Товарищества и вносятся в те же сроки;

8) Иных не запрещенных Законами РФ поступлений.

9.6. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей решениями Правления Товарищества.

Допускается изменение размера оплаты всех видов взносов и платежей в случае, если контрагентами Товарищества или уполномоченными государственными органами изменяется не более чем на 20% от запланированной стоимости размер налогов или условия оплаты по договорам с Товариществом на поставку (предоставление, выполнение) соответствующего товара (работ, услуг).

Корректировка размера взносов и платежей, в связи с необходимостью оперативного разрешения указанных выше ситуаций, может производиться на основании решения Правления Товарищества.

9.7. Финансовый год в Товариществе: установлен с 01 мая текущего календарного года по 30 апреля последующего календарного года.

9.8. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

9.9. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансового года и ли до срока окончания полномочий руководящих органов Товарищества и ревизионной комиссии.

Также приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

9.10. Членские взносы в Товариществе вносятся 50% либо 100% до 31 августа, оставшиеся 50% до 25 декабря того же года, в котором принято решение об утверждении размера взносов, в случае если иное не будет предусмотрено решением Общего Собрания.

9.11. Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения, обслуживания дорог;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы;
- с организацией и проведением Собраний, выполнением решений этих Собраний;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими обслуживание электро-хозяйства садоводства на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с уплатой налогов и сборов, штрафов и пеней, назначенных Товариществу контролирующими органами;
- с осуществлением расчетов по обслуживанию сайта Товарищества, системы бухгалтерского учета и передачи отчетности в надзорные органы путем электронного документа оборота;
- с оплатой услуг юриста, отправкой корреспонденции и госпошлин связанных с решением вопросов по должникам;
- с закупкой канцелярских принадлежностей для организации деятельности документооборота Товарищества, оплатой услуг связи и интернет связи для обеспечения деятельности Правления.

9.12. Размер членского взноса члена Товарищества состоит из основной и дополнительной величин:

1) Основная величина состоит из единого не уменьшаемого платежа, уплачиваемого каждым членом Товарищества, исходя из площади занимаемого им каждого земельного участка до 9 соток включительно.

2) Дополнительная величина уплачивается членом Товарищества, занимающим земельный участок площадью свыше 9 соток. Размер дополнительной величины составляет 1/9 основной величины, за каждую сотку занимаемого земельного участка, превышающую 9 соток. Уплата дополнительной величины может применяться только вместе с базовой.

9.13. Целевые взносы вносятся в срок, установленный соответствующим решением общего собрания членов Товарищества, **определяющему их размер и срок внесения.**

9.14. Целевые взносы могут быть направлены на расходы связанные:

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Собрания.

9.15. Размер целевого взноса члена Товарищества состоит из основной и дополнительной величин:

1) Основная величина состоит из единого не уменьшаемого платежа, уплачиваемого каждым членом Товарищества, исходя из площади занимаемого им каждого земельного участка до 9 соток включительно.

2) Дополнительная величина уплачивается членом Товарищества, занимающим земельный участок площадью свыше 9 соток. Размер дополнительной величины составляет 1/9 основной величины, за каждую сотку занимаемого земельного участка, превышающую 9 соток. Уплата дополнительной величины может применяться только вместе с базовой.

9.16. Плата за потребленную электроэнергию, газ вносится не позднее **десятого числа месяца**, следующего за расчетным по показаниям индивидуального прибора учета на последний день расчетного периода (календарного месяца).

9.17. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. При предоставлении отсрочки (рассрочки) по оплате в соответствии с п.9.19. устава, данный пункт не применяется.

9.18. Неиспользование членом Товарищества либо лицом, не участвующим в Товариществе садового земельного участка в соответствии с целевым назначением, отказ от пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей.

9.19. При наличии уважительной причины члену Товарищества может быть предоставлена рассрочка или отсрочка оплаты членских взносов и иных обязательных платежей и взносов. Общий срок рассрочки (отсрочки) не может быть более 12 (двенадцати) месяцев. Заявление о её предоставлении с приложением подтверждающих документов представляются в Правление.

9.20. При наличии у члена Товарищества задолженности, по любым видам обязательных платежей, все денежные средства, поступающие на расчетный счет Товарищества в пользу данного лица, вне зависимости от назначения платежа, засчитываются в счет ранее возникших обязательств и только после погашения ранее возникших обязательств в пользу текущих платежей.

9.21. В случае невнесения взносов и пеней, в установленные сроки, Товарищество вправе взыскать их с должников в судебном порядке.

10. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия либо единолично-Ревизор, который обладает теми же полномочиями.

10.2. Ревизионная комиссия либо Ревизор избирается на общем собрании сроком на 2 (два) года из числа членов Товарищества, а так же лиц, представляющих имущественные или иные интересы членов Товарищества, в том числе по нотариально удостоверенным доверенностям. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

10.2.1 В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия либо Ревизор подотчетна общему собранию членов Товарищества.

10.3. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

10.4. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные соответствующим образом.

10.5. Деятельность Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, могут быть установлены Положением о Ревизоре или Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

11.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

11.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

11.5. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

11.6. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

11.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

11.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передавать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

11.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество.

11.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019г. находится в долевой собственности собственников земельных участков на Территории Товарищества.

11.11. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования Товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов Товарищества не позднее 1 января 2024 года.

11.12. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Изменения в Устав Товарищества могут быть внесены на основании соответствующего решения общего собрания членов Товарищества, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества).

12.2. Проект предполагаемых изменений в Устав Товарищества подготавливается Правлением Товарищества и выносится на обсуждение общего собрания членов Товарищества. Не позднее, чем за месяц до проведения Собрания, в повестке для которого содержится вопрос об изменении устава.

При подготовке проекта предполагаемых изменений Правлением могут быть учтены соответствующие предложения и пожелания членов Товарищества.

12.3. В случае принятия решения об изменении Устава Товарищества, соответствующее решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом и подлежит регистрации в органах ФНС, в соответствии с действующим законодательством.

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его Председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью Председателя товарищества.

13.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель товарищества.

13.3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает Председатель товарищества.

13.4. Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется следующим образом:

- в течение 30 календарных дней с момента принятия решения Общего Собрания членов Товарищества об избрании нового Председателя Товарищества, предыдущий Председатель

Товарищества передает новому Председателю Товарищества учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские и все иные документы, связанные с деятельностью Товарищества, с составлением Акта приема-передачи таких документов.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.2. Товарищество, по решению общего собрания его членов, вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

14.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

14.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя

садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Прекращение прав собственности или иных вещных прав на земельный участок.

Член Товарищества или владелец садового земельного участка может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.2. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Член Товарищества или владелец садового земельного участка может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах СНТ «СТРЕЛКА», в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

15.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, Товарищество и его члены должны руководствоваться принципами разумности и добросовестности в рамках требований Законов РФ.